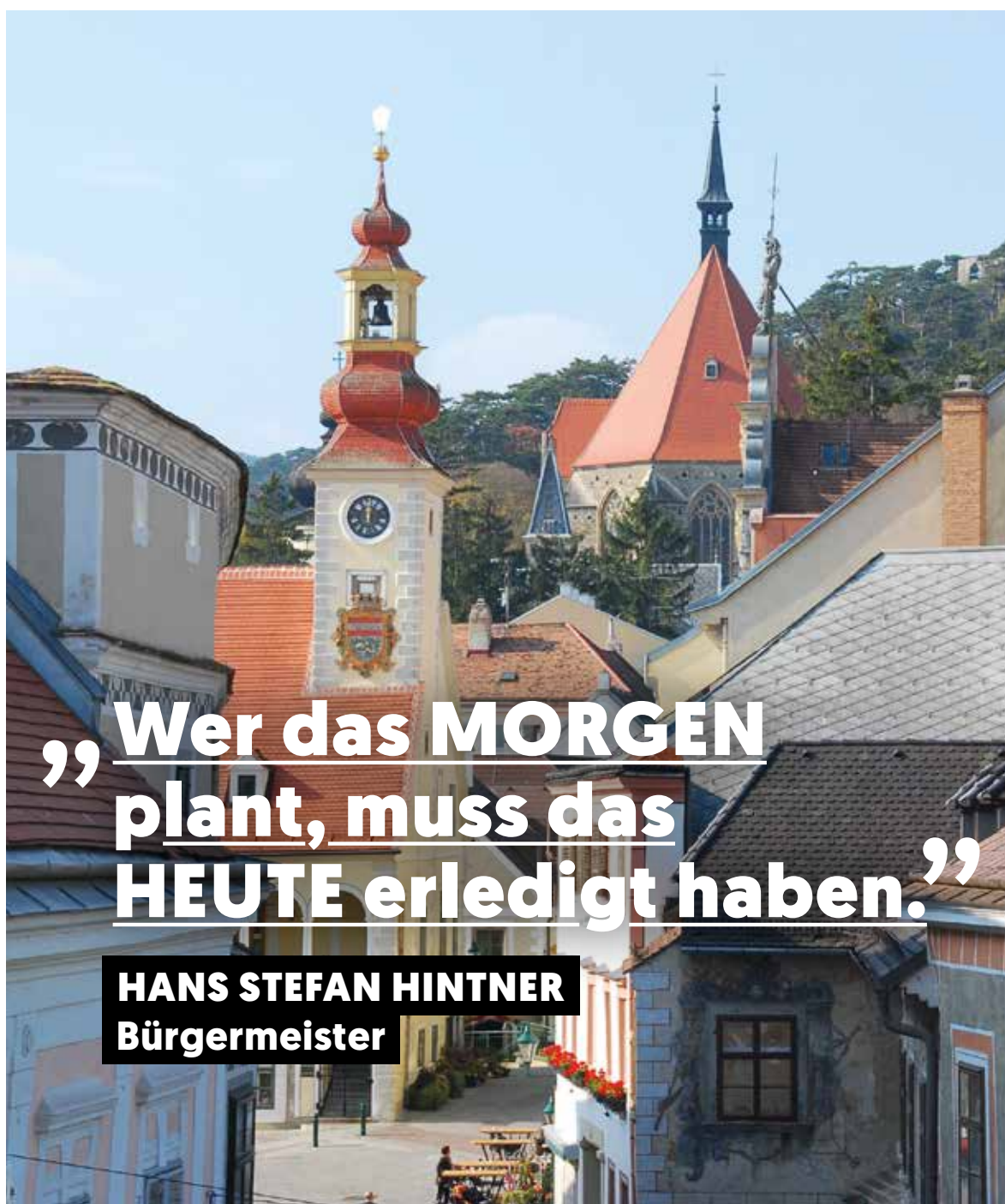


Nr. 01

Mit- Mödling einander

www.mvp.at

INFORMATIONEN AUS ERSTER HAND



„Wer das MORGEN
plant, muss das
HEUTE erledigt haben.“

HANS STEFAN HINTNER
Bürgermeister



2015–2019

Ein gutes Gefühl, alles erledigt zu haben.

~~FRÖHE~~ WEIHNACHTEN

www.mvp.at

 WET GEMEINSAM. BESSER. BAUEN. gruppe

VERLÄSSLICH. LEISTBAR. WOHNEN.



Symbolbild: Mödling Untere Bachgasse. _ Architekt: kosplaner

MÖDLING

Wohnungen

HWBSK 17,81-18,06/FGEE 0,68-0,69

- ▶ rd. 52-89 qm Wohnnutzfläche
- ▶ gefördertes Eigentum
- ▶ großzügige Terrassen bzw. Balkone
- ▶ Niedrigenergiebauweise mit Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumbelüftung
- ▶ ein PKW-Stellplatz je Wohneinheit in der Tiefgarage
- ▶ Wohnzuschuss möglich
- ▶ Fahrradstellplätze
- ▶ Kinderspielplatz
- ▶ Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2021

 Mehr Infos:
 Dominik Kunst 02236 44800-165

 Unverbindliche Anmeldung unter
www.wet.at ab sofort möglich!

 Unsere weiteren Angebote finden Sie unter www.wet.at oder kontaktieren Sie uns unter wohnen@wet.at

Liebe Mödlinerinnen und Mödlinger!

Nur wer sein Erbe kennt, kann die Zukunft nachhaltig gestalten. Unter diesem Motto haben wir in den vergangenen Jahren die Modernisierung unserer Gartenstadt behutsam und mit sicherer Hand vorangebracht.



DIE ZUKUNFT BEGINNT JETZT!

Wir verzeichnen seit vielen Jahren einen Soll-Überschuss im Budget, investieren aber dennoch viel Geld in wichtige Projekte sowie in Infrastruktur. Wir nutzen die gemeindeeigenen Dachflächen zur Gewinnung von Solar-Energie, versorgen uns mit Energie des Biomasse-Heizwerkes der EVN und haben bereits im Jahr 2015 die komplette Stadtbeleuchtung auf energiesparende LED-Technik umgestellt.

DER MENSCH IM MITTELPUNKT

Im Sinne einer verträglichen Mobilität des Miteinanders verbessern wir laufend die Rahmenbedingungen fürs Gehen, Radfahren und für öffentlichen Verkehrsmittel. Das neue Mödliner Thermenklinikum ist eines der modernsten und bestausgestatteten Krankenhäuser Österreichs. Mit der Fächerverteilung zwischen Baden und Mödling haben wir beste spitalmedizinische Nahversorgung. In punkto Stadtentwicklung wird am Gelände der ehemaligen Gendarmerie-Zentralschule (GZS) behutsam und im deutlich unteren Bereich der Möglichkeiten gebaut, selbstverständlich mit geförderten Wohnungen und Nahversorgung.

Das nächste spannende Projekt betrifft die Nutzung des ehemaligen Leiner-Areals. Derzeit stehen ein Mix aus Start Up Betrieben und Kreativ-Büros, Veranstaltungsräumlichkeiten und Wohnen, im Raum. Auch auf den Klimawandel hat Mödling gut reagiert: Unsere Stadtbäume und das Stadtgrün werden laufend an die sich spürbar ändernden Gegebenheiten angepasst. Pflanzen, die die Hitze und den Wassermangel besser vertragen, werden künftig das Stadtbild prägen. Auch Förderungen für Fassadenbegrünungen zur Verbesserung des Stadtklimas haben wir neu geschaffen.

DIE STÄRKSTE KRAFT FÜR MÖDLING

Wir haben viel erreicht, unsere Bilanz kann sich in allen Bereichen sehen lassen. Unsere Bilanz zeigt, dass wir für die Zukunft gerüstet sind! Packen wir es gemeinsam an! Ich darf Sie daher ersuchen, diesen erfolgreichen Weg mit mir gemeinsam weiterzugehen. Mit ihrer Vorzugsstimme setzen sie dafür ein klares Zeichen!

Mit herzlichen Grüßen,

Ihr



 Hans Stefan Hintner
 Bürgermeister

Unsere Bilanz 2015-2019

STADTENTWICKLUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG

Mödling ist Mitglied der NÖ Dorf- und Stadterneuerung. Sämtliche größere Projekte werden über einen Bürgerbeteiligungsprozess beraten und beschlossen. In der Stadtentwicklung bleiben wir unserer Linie zur Bewahrung der Gartenstadt Mödling treu. Seit mehr als vierzig Jahren ist die Flächenbilanz zwischen Bau- und Grünland konstant.



ARBEIT, WIRTSCHAFT UND TECHNOLOGIE

Die „Wirtschaftsförderung neu“ wurde ins Leben gerufen, um gezielt innovative und umweltbewusste Betriebe zu unterstützen. Neue Arbeitsplätze konnten im Bereich unserer Industrie- und Dienstleistungsbetriebe geschaffen werden. Der Dialog mit der Wirtschaft wird durch ein überaus ambitioniertes Stadtmarketing-Team sichergestellt. Eines der modernsten Krankenhäuser in Niederösterreich steht im Jänner 2020 vor der Fertigstellung.



VERKEHR, MOBILITÄT UND SICHERHEIT

Eine zusätzliche Million Euro wurde in den Straßenbau und in die Verkehrssicherheit investiert. Die Stadtmobilität ist mit einem attraktiven Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln, Geh- und Radwegen, Park & Ride-Anlagen sowie e-Tankstellen ausgestattet worden. Zur Entschärfung von „Staubereichen“ bekam die Wienerstraße eine Linksabbiegespur beim „Spitz“ stadteinwärts und die Gabrielerstraße eine zusätzliche Linksabbiegespur stadtauswärts.



KLIMASCHUTZ, UMWELT UND ENERGIE

Das Mödliner Waldentwicklungskonzept wurde ins Leben gerufen, um die Nachhaltigkeit des Mödliner Forstes für Generationen zu sichern. Eine Waldschule wurde gegründet und das Salamander Biotop bei der Meiereiwiese gerettet.

Der Landschaftsgarten Liechtenstein in der Vorderbrühl wurde im Bereich zur Johannesruhe saniert und ein Konzept bis zur Burgruine Mödling erstellt.

Auf allen Flachdächern öffentlicher Gebäude wurden und werden Photovoltaikanlagen installiert.

Mödling wurde als erste Gemeinde in Österreich als „Saubere Region Österreichs“ ausgezeichnet.

Das e5-Programm bewertet die Klimapolitik der europäischen Gemeinden. Mödling erhielt auf Anhieb vier von fünf möglichen „e“. Ein „e“ ist dabei mit einer Haube in der Gastronomie zu vergleichen.

Unsere Bilanz 2015-2019

FINANZEN

Der Schuldenabbau, bei gleichzeitigen, notwendigen Investitionen in die Infrastruktur der Stadt, schreitet weiter voran. In den vergangenen Jahren gab es nur positive, also „schwarze“, Rechnungsabschlüsse.



SOZIALES, GENERATIONEN UND FAMILIE

Neben den Seniorenwohnungen in der Neusiedlerstraße von der WET/Austria konnte auch eine Wohnhausanlage für betreutes Wohnen in der Schillerstraße von der ARE errichtet werden.

Am Areal der ehemaligen Gendarmerie-Zentralschule stehen 81 geförderte Wohnungen vor der Fertigstellung, 50 geförderte Wohnungen stehen in der DI-Wilhelm-Haßlinger-Straße, 15 in der Wiener Straße und 20 in der Gabrielerstraße vor Planung bzw. Baubeginn. Eine online-Ehrenamtsbörse wurde geschaffen, für Hilfestellungen aller Art, vom Baby-Sitten bis zum Rasenmähen. Die umfangreichen Förderungen für die Mödlinger Sportvereine wurden weiter ausgebaut.

BÜRGERSERVICE

Eine eigene Mödlinger Service App „Daheim“ wurde geschaffen. Alles Wissenswerte über Mödling, Veranstaltungen, Geschäftswelt und Infrastruktur sind über das Handy abrufbar.



KULTUR UND TOURISMUS

Wir fühlen uns dem historischen Erbe der Stadt verpflichtet und haben einen Gestaltungsbeitrag im Bereich der Architektur eingerichtet.

Die kulturelle Vielfalt der Stadt Mödling ist sprichwörtlich. Wir unterstützen immer wieder neue Aktivitäten wie „Sturm & Klang“ oder einzigartige Kultureinrichtungen, wie das Mödlinger Stadttheater, die einzige ständig bespielte Bühne in Verantwortung einer Gemeinde.

Als einer der „Gründerväter“ gab Bürgermeister Hans Stefan Hintner den Startschuss zur Genussmeile, die von Mödling bis Bad Vöslau reicht. Auf rund 16 Kilometer werden in den ersten zwei Septemberwochenenden regionale Schmankerl, Sturm, Most und Wein angeboten. Sie ist mittlerweile ein touristischer Impuls, der mehr als 50.000 Besucherinnen und Besucher zusätzlich in die Region bringt.

Leben in einer ausgezeichneten Stadt!

2004 Familienfreundliche Gemeinde in NÖ – 2. Platz

2005 Vereinsfreundlichste Gemeinde im Bezirk Mödling

2007 Baumfreundliche Gemeinde in NÖ

2009 Natur im Garten, Auszeichnung des Landes NÖ

2010 Ehrenplakette des Europarates für Städtepartnerschaften
Vereinsfreundlichste Gemeinde im Bezirk Mödling

2012 Auszeichnung von SPORT.LAND.Niederösterreich für vielfältige Aktivitäten und Projekte im [Schul-]Sport- und Freizeitsektor

2013 Baumfreundliche Gemeinde in NÖ

Silberne Rose „Blühendes NÖ“

Vereinsfreundlichste Gemeinde in NÖ

2014 Sauberste Stadt Österreichs mit persönlicher Video-Grußbotschaft von Bundespräsident Dr. Heinz Fischer

Silberne Rose „Blühendes NÖ“

2015 Silberne Rose „Blühendes NÖ“

Goldmedaille bei der „Entente Florale Europe“, dem europäischen Wettbewerb für Nachhaltigkeit und Lebensqualität

„Goldener Igel“ des Landes NÖ für nachhaltiges Gärtnern mit Verzicht auf Pestizide, Torfprodukte und synthetische Dünger

2016 „Viktualia Award“ des Lebensmittelministeriums für die Mödlinger Abfallwirtschaft mit dem Projekt „Lebensmittel sind kein Abfall“ – 2. Platz

Lowatschek-Sport-Volksschule ist Nr. 1 bei NÖ Sportabzeichen

Goldene Rose „Blühendes NÖ“

Zertifizierung zur **Familienfreundlichen Gemeinde** durch das Familienministerium

2017 Zweiter „Goldener Igel“ des Landes NÖ für nachhaltiges Gärtnern

„Glyphosatfreie Stadt“: Greenpeace zeichnet Mödling – als erste und einzige Bezirkshauptstadt in NÖ – für den Verzicht auf Glyphosat in der Stadtgärtnerei aus

Mödling wird als **„Holzfreundliche Gemeinde“** ausgezeichnet

Mödling wird zur **Mobilitäts-Gemeinde**

Auszeichnung zur **„Kulturfreundlichsten Gemeinde“** im Bezirk Mödling seit vielen Jahren ist die Beethoven Musikschule Mödling bei „Prima la Musica“ die erfolgreichste Musikschule in NÖ

2018 Dritter „Goldener Igel“ des Landes NÖ für nachhaltiges Gärtnern

2019 Vierter „Goldener Igel“ des Landes NÖ für nachhaltiges Gärtnern

Bewertung der Klimapolitik europäischer Gemeinden: **Mödling erhält vier von fünf möglichen „e“**